

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2022**

**Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG HÀ NỘI - CTCP**

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát trong Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty xây dựng Hà nội – CTCP.

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội-CTCP năm 2021 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

Ban Kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2021 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2021

Giám sát, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch SXKD năm 2021 của HĐQT và Ban Giám đốc, kiểm tra tính hợp pháp, hợp lý trong việc tổ chức thực hiện kế hoạch SXKD năm 2021 theo các nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2021.

Kiểm tra và giám sát tính tuân thủ pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ của việc ban hành các nghị quyết, quyết định của HĐQT và Ban Giám đốc.

Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực và mức độ cẩn trọng trong tổ chức công tác kế toán và lập Báo cáo tài chính. Xem xét báo cáo tài chính của Tổng công ty đã được rà soát và kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC.

II- THÂM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH CỦA TỔNG CÔNG TY NĂM 2020.

Ban kiểm soát thống nhất thông qua báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính 2021 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC của Tổng công ty Xây dựng Hà Nội - CTCP tại ngày 31 tháng 12 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho kỳ kế toán từ ngày 01.01.2021 đến ngày 31.12.2021.

Dưới đây là một số chỉ tiêu cơ bản về tình hình tài chính của Tổng công



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị: Triệu đồng

A.	TÀI SẢN	Năm 2020	Năm 2021
I	TÀI SẢN NGẮN HẠN	3,399,516	3,934,303
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	86,982	137,664
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	1,000	1,000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	2,206,468	3,088,070
4	Hàng tồn kho	1,094,314	697,167
5	Tài sản ngắn hạn khác	10,751	10,402
II	TÀI SẢN DÀI HẠN	1,427,640	1,412,724
1	Các khoản phải thu dài hạn	1,000	1,000
2	Tài sản cố định	38,812	38,927
3	Bất động sản đầu tư	365,757	366,400
4	Tài sản dở dang dài hạn	560	560
5	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	961,422	961,772
6	Tài sản dài hạn khác	60,089	44,065
TỔNG CỘNG TÀI SẢN		4,827,156	5,347,026
B	NGUỒN VỐN		
I	NỢ PHẢI TRẢ	3,314,098	3,838,457
1	Nợ ngắn hạn	2,854,842	2,977,305
2	Nợ dài hạn	459,256	861,151
II	VỐN CHỦ SỞ HỮU	1,513,058	1,508,570
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	1,410,480	1,410,480
2	Quỹ đầu tư phát triển	29,830	34,830
3	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	72,748	63,260
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		4,827,156	5,347,026

KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2021

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	852,508	1,488,756
2	Giá vốn hàng bán	840,020	1,325,529
3	Doanh thu hoạt động tài chính	170,705	11,027
4	Thu nhập khác	22,799	13,338
5	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	6,901	98,920
6	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	17,863	87,717
7	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	120	27,033
8	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-
9	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	17,743	60,684

III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT VÀ BAN GIÁM ĐỐC

Hội đồng quản trị gồm 04 thành viên, trong đó 3 thành viên điều hành và 01 thành viên không tham gia điều hành. Ban giám đốc gồm 04 thành viên gồm 01 Tổng giám đốc và 03 Phó Tổng giám đốc.

Về hoạt động của Ban giám đốc: Năm 2021 là một năm tiếp tục nhiều khó khăn do dịch bệnh COVID-19, Ban kiểm soát đánh giá Ban giám đốc đã có cố gắng cao để đạt được kết quả nêu trên, với điểm sáng là bảo đảm đầu ra cho lĩnh vực kinh doanh bất động sản.

IV- ĐÁNH GIÁ SỰ PHỐI HỢP HOẠT ĐỘNG GIỮA BAN KIỂM SOÁT VỚI HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ CỔ ĐÔNG.

Mối quan hệ giữa Ban kiểm soát, HĐQT và Ban giám đốc tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ và Quy chế nội bộ của Tổng công ty. Đồng thời, HĐQT, Ban giám đốc, các phòng ban chức năng đã tạo điều kiện tốt về cơ sở vật chất cũng như cung cấp đầy đủ thông tin tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra, giám sát của Ban Kiểm soát.

V- THÙ LAO CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2021.

Đã được chi trả theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2021

VI. ĐỀ XUẤT ĐƠN VỊ KIỂM TOÁN CHO NĂM TÀI CHÍNH 2022.

Có tờ trình riêng.

VII. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ NĂM 2022

Thực hiện giám sát HĐQT, Ban giám đốc trong việc thực hiện kế hoạch SXKD năm đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Thực hiện chức năng và nhiệm vụ theo quy định của Luật doanh nghiệp; việc hoàn thiện và thực thi các quy chế quản trị theo điều lệ của Tổng công ty với trọng tâm là đầu tư ra ngoài doanh nghiệp.

Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2021 và phương hướng nhiệm vụ năm 2022. Kính trình Đại hội.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: BKS, HĐQT.



Đing Công Phụng